

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

cu privire la actualizarea datelor și alipirea apartamentelor nr. 3 și nr. 4 ale imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Bradului, nr. 26, Ap. 3 și Ap. 4 -
înscrise în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 47560/16.06.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47561/M4/16.06.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria
Municipiului Arad cu nr. 42524/25.05.2022,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3
Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ nr. 42524/2612/45369/2728/08.06.2022
cu contractul de vânzare – cumpărare nr. 4188/1999, releveu și plan de situație,

În aplicarea art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 –
republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1),
art. 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările
ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art.
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor apartamentului nr. 3 situat în Municipiul Arad – Str.
Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U2 Arad, întabulat în prezent în proprietatea
Statului Român, și va avea următoarea componență: 1 cameră, antreu, cămară alimente, cămară
de lemne, ½ coridor înșchis comun cu Ap. 4 și podul, conform documentației cadastrale
întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea apartamentului nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str.

Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U,3 Arad, întabulat în prezent în proprietatea Statului Român, și va avea următoarea componență: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 3 și podul, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă alipirea apartamentului nr. 3 și nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscrise în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad în vederea reglementării situației apartamentului conform contractul de vânzare-cumpărare nr. 4188/1999, astfel apartamentul 4+3 va avea următoarea componență: 2 camere, bucatărie, antreu, 2 cămări alimente, coridor închis, 2 cămări lemne, terenul aferent în suprafața de 340/1080 mp rămâne în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., anexa 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 47560/16.06.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea apartamentelor nr. 3 și nr. 4 a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bradului, nr. 26, Ap. 3 și Ap. 4 și alipirea acestora- înscris în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 42524/25.05.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 349608-C1-U2 Arad, CF nr. 349608-C1-U3 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ nr. 42524/2612/45369/2728/08.06.2022 cu contractul de vânzare – cumpărare nr. 4188/1999, releveu și plan de situație.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- actualizarea apartamentului nr. 3 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U2 Arad, **în proprietatea Statului Român**, și va avea următoarea componență: 1 cameră, antreu, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 4 și podul, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

- actualizarea apartamentului nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U,3 Arad, **în proprietatea Statului Român**, și va avea următoarea componență: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 3 și podul, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

- alipirea apartamentului nr. 3 și nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscrise în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad în vederea reglementării situației apartamentului conform contractul de vânzare-cumpărare nr. 4188/1999, astfel apartamentul 4+3 va avea următoarea componență: 2 camere, bucatărie, antreu, 2 cămări alimente, coridor închis, 2 cămări lemne, **terenul aferent în suprafața de 340/1080 mp rămâne în proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 47561/M4/16.06.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47560/16.06.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*actualizarea apartamentelor nr. 3 și nr. 4 a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bradului, nr. 26, Ap. 3 și Ap. 4 și alipirea acestora- înscris în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 42524/25.05.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 349608-C1-U2 Arad, CF nr. 349608-C1-U3 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ nr. 42524/2612/45369/2728/08.06.2022 cu contractul de vânzare – cumpărare nr. 4188/1999, relevu și plan de situație.

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 42524/25.05.2022,

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42524/25.05.2022, privind reglementarea situației juridice a apartamentelor nr. 3 și nr. 4 din imobilul situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscrise în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608 -C1-U3 Arad aflat în proprietatea Statului Român, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult precizăm faptul că există contractul de vânzare-cumpărare nr. 4188/1999 întocmit în baza Legii 112/1995 prin care a fost vândut apartamentul 4+3 numiților Ghiorghiu Ion și Marina, contract care nu a fost dus la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară actualizarea componenței apartamentelor nr. 3 și nr. 4 după cum umrează:

- actualizarea apartamentului nr. 3 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF

nr. 349608-C1-U2 Arad, **în proprietatea Statului Român**, și va avea următoarea componență: 1 cameră, antreu, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 4 și podul,

- actualizarea apartamentului nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U,3 Arad, **în proprietatea Statului Român**, și va avea următoarea componență: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 3 și podul.

În urma actualizării apartamentelor mai sus menționate acestea se vor alipi formând un singur apartament cu nr. 4+3 cu componența: 2 camere, bucatărie, antreu, 2 cămări alimente, coridor închis, 2 cămări lemne, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. Această componență coincide cu cea vândută prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 4188/1999 întocmit în baza Legii 112/1995.

Menționăm faptul că terenul aferent celor 2 apartamente se află în proprietatea Statului Român și însumează 340/1080. În urma reglementării situației juridice a Apartamentului nr. 4+3 se va proceda la corectarea evidențelor Serviciului Fond Locativ.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- actualizarea apartamentului nr. 3 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U2 Arad, **în proprietatea Statului Român**, și va avea următoarea componență: 1 cameră, antreu, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 4 și podul, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

- actualizarea apartamentului nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscris în CF nr. 349608-C1-U,3 Arad, **în proprietatea Statului Român**, și va avea următoarea componență: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, cămară de lemne, ½ coridor închis comun cu Ap. 3 și podul, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

- alipirea apartamentului nr. 3 și nr. 4 situat în Municipiul Arad – Str. Bradului, nr. 26, înscrise în CF nr. 349608-C1-U2 Arad și CF nr. 349608-C1-U3 Arad în vederea reglementării situației apartamentului conform contractul de vânzare-cumpărare nr. 4188/1999, astfel Apartamentul 4+3 va avea următoarea componență: 2 camere, bucatărie, antreu, 2 cămări alimente, coridor închis, 2 cămări lemne, **terenul aferent în suprafața de 340/1080 mp rămâne în proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 349608-C1-U2 Arad

Nr. cerere	58696
Ziua	11
Luna	05
Anul	2022
Cod verificare 100115629952	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:22069

Adresa: Loc. Arad, Str Bradului, Nr. 26, Ap. 3, Jud. Arad

Părți comune: neevidentiate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 6993/4011/etc/I II	-	-	48/352	147/1080	in suprafata de 48 mp compus din 1 camera, bucatarie, camera de alimente magazie de lemne si pod teren af.ap.-proprietate stat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8259 / 30/10/1978		
Act nr. 341, din 08/05/1978 emis de cons. pop. ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare in baza L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	se noteaza dreptul de Administrare Operativ in favoarea INTREPINDEREA JUDETEANA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Str Bradului, Nr. 26, Ap. 3, Jud. Arad**Părți comune:** neevidentiate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 6993/4011/etc/III	-	-	48/352	147/1080	in suprafata de 48 mp compus din 1 camera, bucatarie, camera de alimente magazie de lemne si pod teren af.ap.-proprietate stat

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2022, 16:18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 349608-C1-U3 Arad

Nr. cerere	58697
Ziua	11
Luna	05
Anul	2022
Cod verificare 100115630245	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:21824

Adresa: Loc. Arad, Str Bradului, Nr. 26, Ap. 4, Jud. Arad

Părți comune: neevidentiate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 6993/4011/etc/I V	-	-	63/352	193/1080	in suprafata de 63 mp compus din 1 camera, bucatarie, camera alimente, magazie si pod teren af. ap.-proprietate stat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2540 / 01/04/1978		
Act nr. 217, din 01/01/1978 emis de Cons. pop al Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	se noteaza Administrarea Operativa in favoarea Intreprinderea Judeteana de Gospodarire Comunala si Locativa Arad	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Bradului, Nr. 26, Ap. 4, Jud. Arad

Părți comune: neevidențiate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 6993/4011/etc/IV	-	-	63/352	193/1080	in suprafata de 63 mp compus din 1 camera, bucatarie, camara alimente, magazie si pod teren af. ap.-proprietate stat

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

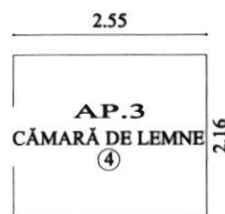
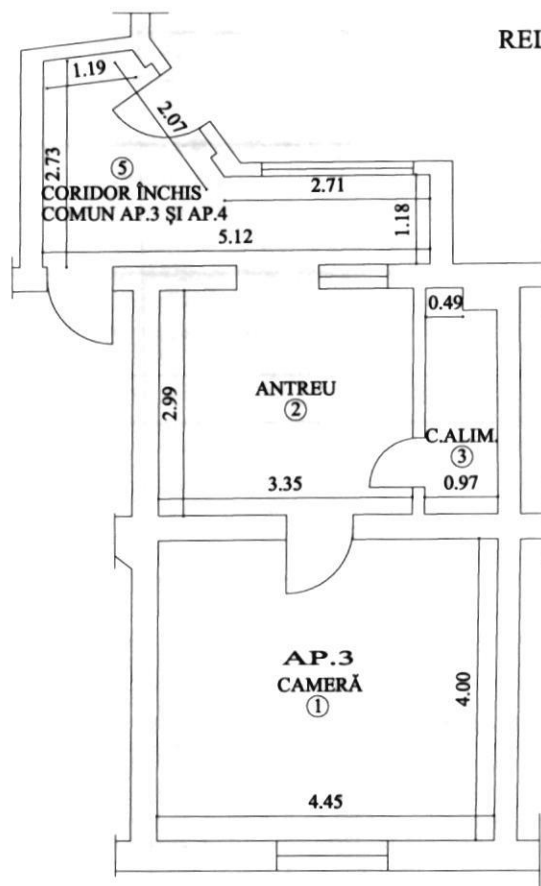
Data și ora generării,

11/05/2022, 16:20

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	147/1080	Loc. Arad, str. Bradului, Nr. 26, ap. 3, parter	
Carte funciară colectivă nr.	349608-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	349608-C1-U2	CF individuală	349608-C1-U2


RELEVU APARTAMENT 3

scara 1:100



NOTĂ

- 1/2 Coridor închis comun în suprafața utilă de 8,9 mp
suprafața aferentă ap. 3 este de 4,5 mp.

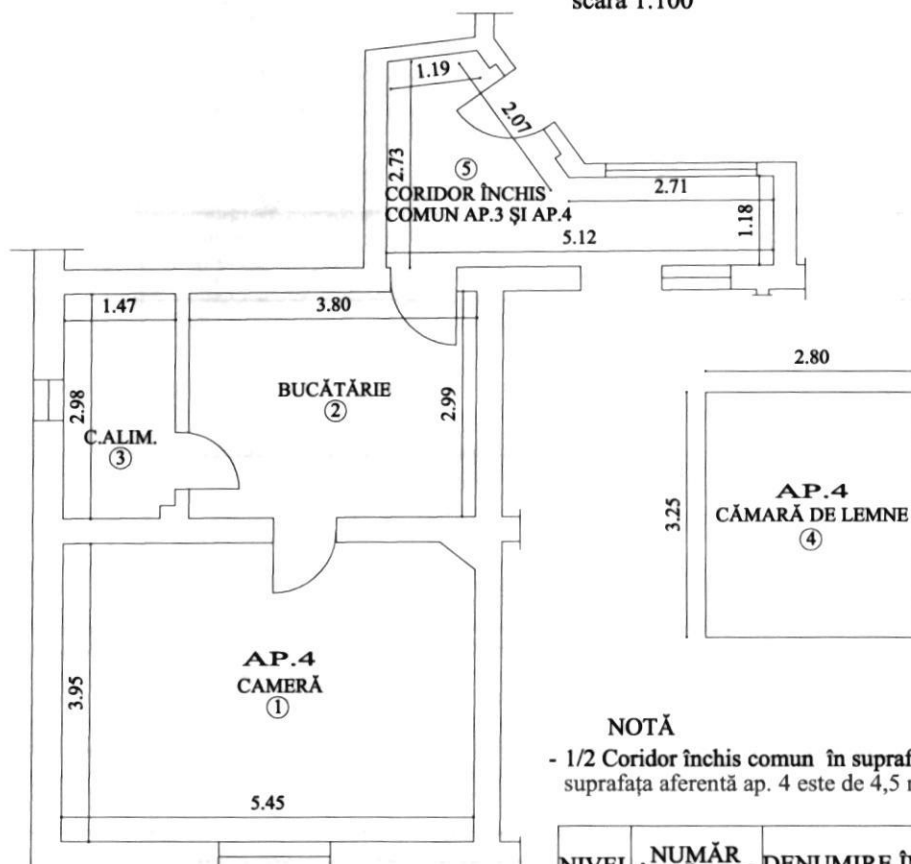
NIVEL	NUMĂR ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
PARTER	1	Cameră	17,8
	2	Antreu	10,0
	3	Cămară alimente	2,7
	4	Cămară de lemne	5,5
Suprafața utilă totală: 36 mp			
Executant,			
			
Receptionat,			



Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	193/1080	Loc. Arad, str. Bradului, Nr. 26, ap. 4, parter	
Carte funciară colectivă nr.	349608-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	349608-C1-U3	CF individuală	349608-C1-U3


RELEVU APARTAMENT 4

scara 1:100



NOTĂ

- 1/2 Coridor închis comun în suprafața utilă de 8,9 mp
suprafața aferentă ap. 4 este de 4,5 mp.

NIVEL	NUMĂR ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
PARTER	1	Cameră	21,4
	2	Bucătărie	11,3
	3	Cămară alimente	4,3
	4	Cămară de lemne	9,1
Suprafața utilă totală: 46 mp			
Executant,			
			
Receptionat,			



FOAIA COLECTIVĂ

UAT ARAD

Cartea Funciară Colectivă nr. 349608-C1 Arad / UAT ARAD

Descrierea imobilului: C1 - P

Adresa: Strada Bradului , nr. 26, ap. 4+3

Nr. cadastral: 349608-C1

Suprafața: 111 mp

Nr.ironson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod unitate individuala	Nr.C.F. individuala	SUPRAFETE(mp)				Obs.
						Total suprafata construita	Suprafata utila pe ap. (Suap)	Cota parte parti com. pe ap. (Cpc)	Cota parte teren pe ap. (Cpt)	
C1		P	4+3	349608-C1-U		111/352	91	20/352	340/1080	2 camere, bucatărie, antreu, 2 camere alimentare, coridor închis, 2 camere de lemne.
TOTAL AP.4+3						111/352	91	20/352	340/1080	*
Descrierea partilor comune indivize					Conform C.F. colectiv 349608-C1					



S.A. COMERCIALA

191006

fizică autorizată de A.

CERTIFICAT

AUTORIZARE

Seria RO-AR-E

Nr. 0137

IL

SODDAN

CATEGORIA B

ARAD - ROMANIA

ÎNTOCMIT,



MAI 2022

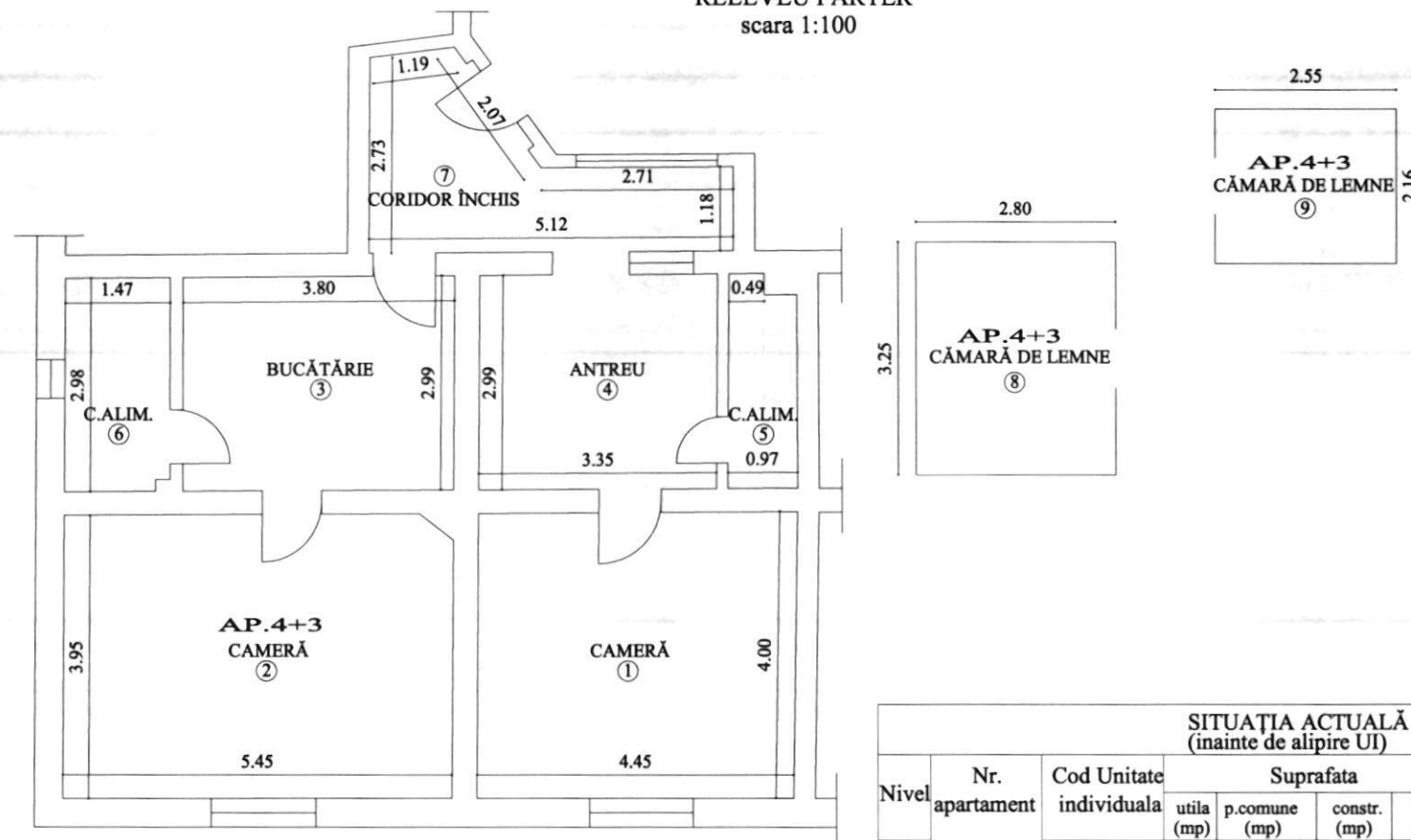
SC DIGITAL MAPPING SRLmăsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

RECEȚIONAT,

OCPI ARAD
SEMĂTURĂ ELECTRONICĂ

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	111/352	Loc. Arad, str. Bradului, Nr. 26, ap. 4+3, parter	
Carte funciară nr.	349608	UAT	ARAD

RELEVEU PARTER
scara 1:100



Tabel de miscare parcelara pentru alipire UI

SITUAȚIA ACTUALĂ (inainte de alipire UI)							SITUAȚIA VIITOARE (dupa alipire UI)								
Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuala	Suprafata				Observatii	Nivel	Nr. apart.	Cod Unitate individuala	Suprafata				Observatii
			utila (mp)	p.comune (mp)	constr. (mp)	teren (mp)					utila (mp)	p.comune (mp)	constr. (mp)	teren (mp)	
P	3	349608-C1-U2	36	12/352	48/352	147/1080	1 cameră, antreu, cămară alimente, cămară de lemne; 1/2 coridor închis comun în supraf. utilă de 8,9 mp - suprafața aferentă apartamentului 3 este de 4,5 mp.	P	4+3	349608-C1-U	91	20/352	111/352	340/1080	2 camere, bucatărie, antreu, 2 cămări alimente, coridor închis, 2 cămări de lemne.
P	4	349608-C1-U3	46	17/352	63/352	193/1080	1 cameră, bucatărie, cămară alim., cămară de lemne; 1/2 coridor închis comun în supraf. utilă de 8,9 mp - suprafața aferentă apartamentului 4 este de 4,5 mp.								
TOTAL			82	29/352	111/352	340/1080	9				91	20/352	111/352	340/1080	*
Descrierea partilor comune indivize			Conform C.F. colectiv 349608-C1												

ÎNTOCMIT,



MAI 2022

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD; Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

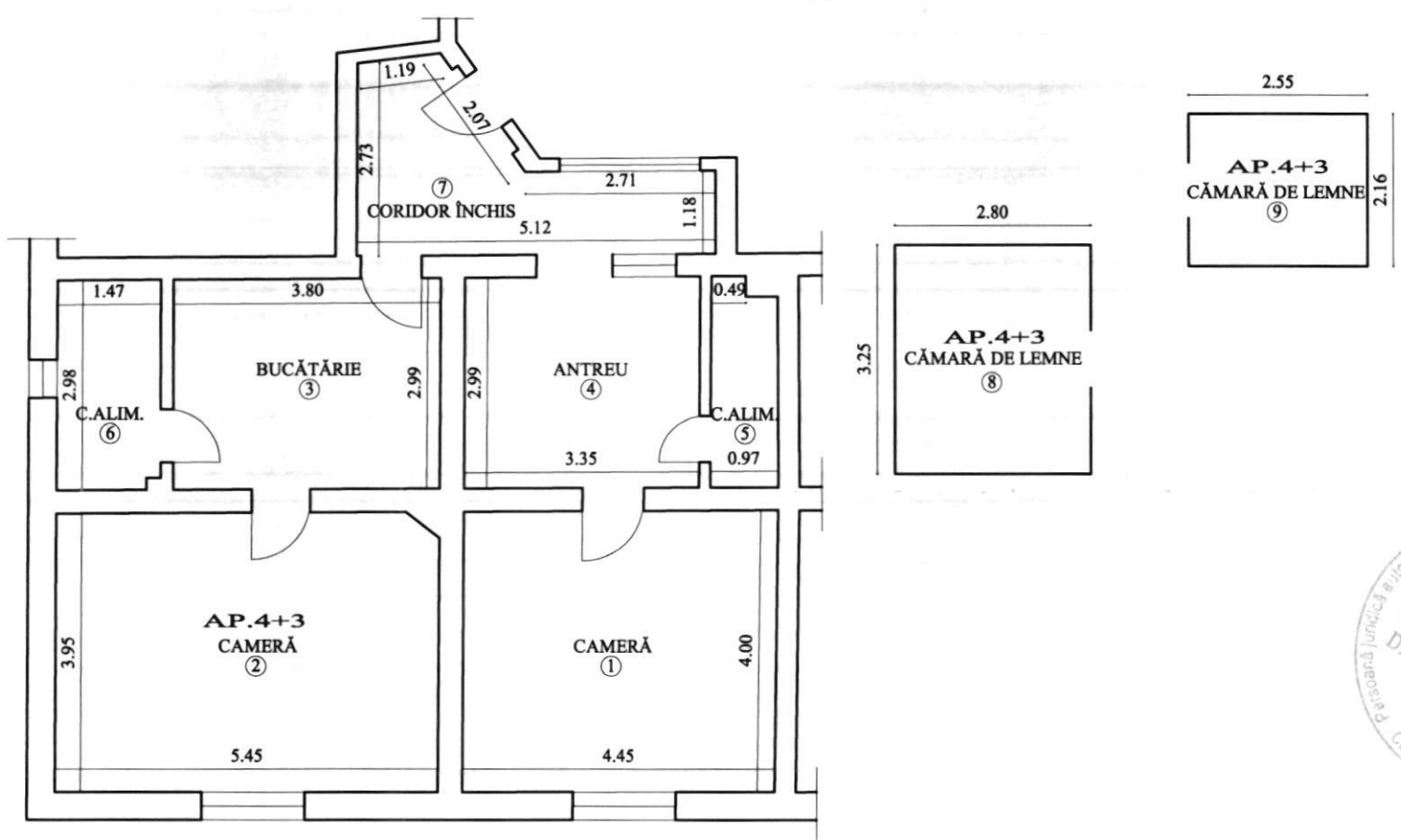



RECEȚIONAT,

OCPI ARAD
SEMNĂTURĂ ELECTRONICĂ

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	340/1080	Loc. Arad, str. Bradului, Nr. 26, ap. 4+3, parter	
Carte funciară colectivă nr.	349608-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	349608-C1-	CF individuală	349608-C1-

RELEVU PARTER
scara 1:100



NIVEL	NUMĂR ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
PARTER	1	Cameră	17,8
	2	Cameră	21,4
	3	Bucătărie	11,3
	4	Antreu	10,0
	5	Cămară alimente	2,7
	6	Cămară alimente	4,3
	7	Coridor închis	8,9
	8	Cămară de lemne	9,1
	9	Cămară de lemne	5,5
Suprafața utilă totală: 91 mp			
Executant,			
			
Receptionat,			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DIGITAL MAPPING S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 1152

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F Nr. 1152

SOCIEȚATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ digital mapping S.R.L. ARAD - ROMANIA